

Số: 18/2020/CV-HBC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 04 năm 2020

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

**KÍNH GỬI: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2019.

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình, mã chứng khoán HBC, xin giải trình chênh lệch phân lợi nhuận sau thuế năm 2019 so với lợi nhuận sau thuế năm 2018 như sau:

LỢI NHUẬN SAU THUẾ	NĂM 2019	NĂM 2018	CHÊNH LỆCH
BCTC RIÊNG - CÔNG TY MẸ	399,806,773,619	691,610,429,220	(291,803,655,601)
BCTC HỢP NHẤT	405,581,377,795	620,105,224,618	(214,523,846,823)

Nguyên nhân:

**CÔNG TY MẸ**

- Cạnh tranh về giá trong công tác đấu thầu nên giá đầu ra giảm, chi phí nhân công tăng, một số công trình phải tạm ngưng thi công do các nguyên nhân từ Chủ đầu tư, vì vậy lợi nhuận gộp năm 2019 giảm so với năm 2018: (367,498,188,679) đồng.
- Một số chỉ tiêu khác (doanh thu hoạt động tài chính giảm, chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước) làm lợi nhuận giảm: (39,329,034,195) đồng.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm làm tăng lợi nhuận 52,482,965,815 đồng.

**CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN**

- Khoản lợi nhuận ghi nhận được từ việc hợp nhất kinh doanh Công ty liên kết thành công ty con thuộc dự án Phước Lộc Thọ làm lợi nhuận tăng thêm 123,504,900,821 đồng.
- Các dự án bất động sản chưa được ghi nhận doanh số trong kỳ nhưng phần lớn các khoản chi phí bắt buộc phải ghi nhận và một số chỉ tiêu khác làm lợi nhuận giảm: (46,224,992,043) đồng.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH



  
**Tổng Giám Đốc  
LÊ VIỆT HẢI**

**Nơi gửi:**

- Như trên;
- Lưu văn thư.